

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:147/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 15 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 42/2022/QĐST-DS ngày 07/07/2022 của TAND quận Thanh Xuân, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 130+131/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 01/08/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;
Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 480/TB-CCTHADS ngày 01/08/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;
Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25/12/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá -Dịch vụ Nghĩa Hưng theo Chứng thư thẩm định giá số: 291101-HI/2023/CT-NHV ngày 25/12/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá -Dịch vụ Nghĩa Hưng;
Căn cứ vào Thông báo số:113/TB-CCTHADS ngày 26/12/2023 về kết quả thẩm định giá lần 2 và quyền thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội;
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.
Căn cứ Đơn đăng ký cung cấp DV đấu giá số 625/2023/CV-ĐGBP ngày 28/12/2023 về việc đăng ký cung cấp DV đấu giá hồ sơ năng lực của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.01/2024/ĐG-BP ngày 03/01/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04.01/2024/TB-ĐGBP ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.



Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong - địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 89,0 m² đất ở đô thị Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Lô 12 Tập thể B15 Bộ Công an (nay là số 17 ngõ 68, phố Ngụy Như Kon Tum), phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 824940, số vào sổ cấp GCN CS 04569 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/3/20216 mang tên bà Nguyễn Thị Lan Hương. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 08 tầng kết cấu bê tông cốt thép, diện tích xây dựng 89 m², diện tích sử dụng 730,4 m² + 21,2 m² ban công, thang máy...

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 29/01/2024 & 30/01/2024, xem tại địa chỉ bất động sản Lô 12 Tập thể B15 Bộ Công an (nay là số 17 ngõ 68, phố Ngụy Như Kon Tum), phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **20.535.472.000 đồng** (Hai mươi tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

+ Số tiền đặt trước: 4.000.000.000 đ (Bốn tỷ đồng chẵn). Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 31/01/2024 đến 17h00' ngày 02/02/2024, khách hàng chuyển tiền vào Tài khoản số: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước

của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty Hợp danh Bảo Phong chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 02/02/2024).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 05/02/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội. *(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty Hợp danh Bảo Phong có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).*


i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong- địa chỉ: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP. Hà Nội. Khách hàng trước khi mua hồ sơ vui lòng liên hệ điện thoại : 0984.135.369 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nhân Chính;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHAP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quỳnh Nhung